

## عقد التأسيس المعدل

لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى مسجل الشركات الفلسطيني تحت الرقم (٥٦٢٦٠٠٤٩٤)

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة الصادر في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/ /

ويعتبر مكتملاً ومتمماً لنظام الشركة الداخلي المعدل ويقرأ معه

### المادة (١) : اسم الشركة :

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

حيثما وردت كلمة "الشركة" في عقد التأسيس المعدل هذا، فإن المقصود بها " شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى مسجل الشركات الفلسطيني تحت الرقم ()".

### المادة (٢) : مركز الشركة :

العزيزية، شارع القدس أريحا. ويحق لها تغيير مركزها وفتح فروع داخل الضفة الغربية وقطاع غزة وخارج البلاد.

### المادة (٣) : رأسمال الشركة :

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل من قبل مساهمي الشركة عشرة ملايين دينار أردني مقسمة الى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

### المادة (٤) : مدة الشركة :

غير محدودة.

### المادة (٥) : عدد المساهمين بالشركة ومسئوليتهم

١-لا يجوز أن يقل عدد المساهمين بالشركة عن مساهمين إثنين.  
٢-مسؤولية المساهم محدودة بقيمة الأسهم التي يملكها في رأسمال الشركة، وذلك باستثناء الحالات الواردة في المادة (١٩) من قانون الشركات رقم (٤٢) لسنة ٢٠٢١، وتكون الشركة بأموالها وموجوداتها هي وحدها المسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها، ولا يكون المساهم مسؤولاً تجاه الشركة عن تلك الديون والالتزامات إلا بمقدار مساهمته غير المسددة في رأس مال الشركة.

## المادة (٦) : إدارة الشركة :

يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مكون من أقل من ثلاثة عشر عضوا من مالكي الشركة يضاف إليهم عضو واحد مستقل. وتنطبق عليهم الشروط المنصوص عليها في المادة "١٧٢" من قانون الشركات رقم (٤٢) لعام ٢٠٢١م، والمادة "١١" من النظام الداخلي للشركة.

## المادة (٧) : المفوضون بالتوقيع عن الشركة :

يتولى مجلس الإدارة تعيين الشخص او الأشخاص الذي يكون له او لهم حق التوقيع عن الشركة مجتمعين او منفردين وحسبما يفوضهم بذلك وفق المادة "١٣" من النظام الداخلي للشركة.

## المادة (٨) : غايات واهداف الشركة :

غايات وأهداف الشركة التي تأسست من أجلها هي:

الرقم	الغاية
٦٨٢٠١٠١	انشطة وكالات وسمسرة العقارات.
٦٨١٠١٠٣	شراء وبيع وتأجير الأراضي بجميع أنواعها.
٠١٦١٤	صيانة الاراضي الزراعية.
٠١٦١٤٠١	صيانة الاراضي الزراعية للاحتفاظ بها بحالة جيدة لأغراض الزراعة.
٧٩٩٠٣٠٤	أنشطة أخرى للخدمات السياحية.
٦٨٢٠٢٠١	وسطاء الشراء والبيع والتأجير للعقارات على أساس من العقود أو نظير رسم.
٦٨٢٠٣٠١	إدارة العقارات على أساس من العقود أو نظير رسم.
٦٨١٠١	شراء وبيع وتأجير وتشغيل العقارات والمباني المملوكة ملكية خاصة او المؤجرة.
٦٨١٠٢	تأجير المساكن والشقق المفروشة وغير مفروشة للاستخدام الدائم على أساس عقد شهري أو سنوي.
٦٨١٠٣	تطوير مشاريع البناء للملكية الخاصة بمعنى تأجير مساحات من هذه المباني.
٦٨	الأنشطة العقارية.
٠١٦	أنشطة دعم الزراعة وانشطة المحاصيل بعد الحصاد.
٦٨١٠	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة.

٢ عقد التأسيس المعدل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة تسجيل رقم (٥٦٢٦٠٠٤٩٤)  
بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ / ٢٠٢٤/

٦٤٩٩١٠١	أنشطة الوساطة التجارية.
	المساهمة في شركات تختص في الإنتاج الزراعي والخدمات الزراعية مثل التبريد وغيرها من الخدمات.
	تملك و/أو استئجار الأراضي المقام عليها العقارات بهدف تطويرها وتأجيرها وأيضاً الاستثمار في شركات تعمل في المجال العقاري.
	الاستثمار في كافة أنواع الشركات المحلية والتي لا تتعارض مع طبيعة عمل الشركة وغاياتها.
	المشاركة مع آخرين في تأسيس شركات تخدم غايات الشركة ولا تتعارض مع مصالحها.
	إنشاء شركات محلية وخارجية تخصص لتحقيق أي من الأهداف أعلاها.

**وتنفيذا للغايات الواردة أعلاه، فإنه يحق للشركة في سبيل تحقيق أهدافها وغاياتها القيام بما يلزم من الأمور التالية:**

١- أن تقيم أو تنشئ أو تستثمر في أي مشروع صناعي أو زراعي أو عقاري أو سياحي أو تجاري آخر وان تقوم بجميع الأعمال اللازمة في كل ما له علاقة بهذه المشاريع.

٢- أن تشتري أو تستأجر أو تمتلك اية أرض أو عقارات أو منقولات وأن تقيم اية أبنية أو إنشاءات وأن تبيع أو توجر أو تتنازل بأية طريقة عن هذه الممتلكات.

٣- أن تشتري أو تستورد الآلات والماكينات والمواد الخام اللازمة لأي مشروع صناعي أو زراعي أو عقاري أو سياحي أو تجاري آخر تقوم به وأن تمتلك لذلك اية مركبات أو وسائل نقل خاصة لنقل وشحن منتجاتها أو مستورداتها الى مختلف الامكنة داخل البلاد وخارجها.

٤- القيام بأعمال الاستيراد والتصدير وأن تمارس بهذا الخصوص التجارة بمختلف انواعها ومجالاتها وسلعها وخدماتها بما في ذلك أعمال الوساطة والكومسيون والسمسرة والوكالة وأن تقبل الوكالات التجارية والوكالات بالعمولة والوكالات بالبيع وأن تمثل اية شركات اجنبية او محلية في اية اعمال تجارية تدخل ضمن غاياتها ونشاطاتها.

٥- الحصول على اية وكالات تجارية لشركات اجنبية أو محلية وعلى اية علامات تجارية أو اسماء تجارية أو امتيازات أو حقوق اختراع أو رخص أو اذونات مما له علاقة بأية أعمال تقوم بها الشركة وأن تسجل جميع حقوقها وممتلكاتها وامتيازاتها لدى المراجع المختصة حسبما يوجب القانون وأن تعطي اية وكالة تجارية أو غيرها لأي شخص أو هيئة أو شركة في الداخل والخارج في أي سلعة أو خدمة تتعامل فيها الشركة أو تنتجها أو تتاجر فيها.

٦- أن تساهم و/أو تشارك و/أو التملك في اية شركة غايتها الاستثمار في أي مشروع صناعي أو زراعي أو سياحي أو عقاري أو تجاري آخر وأن تستثمر أموالها الفائضة عن حاجتها بطريق الاقراض أو بأية طريقة استثمارية أخرى أو مقابل أية حقوق أو منافع أو أرباح.

٧- أن تعقد أية اتفاقيات مع أي شخص أو شركة أو هيئة أو سلطة حكومية لاستثمار أي مشروع مما ذكر أعلاه سواء كان قصير أو طويل الأمد.

٨- أن تتعاطى أعمال السياحة والسفر والفنادق والمطاعم ومدن الملاهي والترفيه والقرى السياحية سواء مباشرة أو بالمساهمة والاستثمار في هذه المشاريع.

٩- أن تقوم بأعمال المقاولات والتعهدات العامة وفي كل ما يتعلق بأعمال الهندسة المدنية والمعمارية والميكانيكية والكهربائية وأعمال الأبنية والانشاءات بما في ذلك المحاجر والكسارات والصناعات الملحقة بهذه الأشغال.

١٠- الاستثمار في قطاع الاراضي والعقارات بالبيع والشراء والتأجير واقامة مشاريع الإسكان لغايات بيع الشقق السكنية او تأجيرها.

١١- الاستثمار في المشاريع الزراعية بما في ذلك شراء الأراضي واستصلاحها زراعيًا وانشاء المزارع المختلفة والصناعات الملحقة بها، سواء كان ذلك مباشرة أو من خلال المساهمة بشركات مختصة بهذه الأمور.

١٢- أن تستقرض وتستدين أية مبالغ وأن ترهن عقارات الشركة وموجوداتها وأن تؤمن دفع وتسديد هذه الديون والقروض وإعطاء التأمينات والكفالات اللازمة كل ذلك ضمن الحدود والقيود التي يسمح بها نظام الشركة والقانون.

١٣- ان تدفع ثمن أية اموال أو حقوق تشتريها الشركة أما نقداً أو بأسهم أو بأية تأمينات يحق للشركة اصدارها.

١٤- أن تقوم أو تنشئ أي مشروع و/ أو أن تساهم او تستثمر في أي مشروع خاص أو عام يتعاطى أعمال أو تقديم الخدمات الهاتفية والإلكترونية.

١٥- توظيف أو الاستعانة بالأشخاص من ذوي التخصصات والخبرات المختلفة وأن تستثمر خدماتهم وأبحاثهم ومهاراتهم في الشركة أو في أي مشروع تقوم به الشركة.

١٦- أن تؤمن مصالحها ضد الخسائر والعطل والضرر أو الاخطار أو المسؤوليات من أي نوع كانت يمكن ان تتأثر بها الشركة.

١٧- أن تؤسس أية فروع أو وكالات لها في الداخل والخارج.

١٨- ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية لتحقيق غايات واهداف الشركة سواء مباشرة أو بالمساهمة مع أية شركة أو هيئة أو شخص يقوم أو ينوي القيام بأي عمل يتفق و غايات وأهداف.

١٩- بيع وشراء الأموال غير المنقولة وإجراء معاملات القسمة و/أو الإفراز و/أو التجزئة في أي قطعة أرض تمتلكها الشركة وإتمام ذلك أمام الدوائر الرسمية المختصة حسب الأصول.

٢٠- يحق للشركة وبناءً على قرار صادر من مجلس الإدارة أن تكفل الأشخاص الاعتباريون أمام البنوك ومؤسسات الإقراض والمؤسسات المالية والمصرفية ودوائر تسجيل الأراضي ولدى أية دائرة رسمية أو بلدية عاملة في فلسطين، ضمن الحدود والقيود التي يسمح بها نظام الشركة وقانون الشركات وقرارات مجلس الإدارة بما لا يتجاوز رأس مال الشركة وذلك لتنفيذ غايات وأهداف الشركة.

٢١- يحق للشركة وبناءً على قرار صادر من مجلس الإدارة الاقتراض و/أو الاستدانة و/أو رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة وكذلك إقراض الأشخاص الاعتباريين شريطة أن لا يكونوا أعضاء في مجلس الإدارة وفقاً لأحكام القانون وذلك من أجل تنفيذ وتيسير أعمال وأهداف الشركة.

#### **المادة (٩): أحكام عامة:**

تسري أحكام قانون الشركات رقم (٤٢) لسنة ٢٠٢١ وكذلك الضوابط والشروط الواردة في النظام الداخلي للشركة على كل أمر لم يرد به نص صريح في هذا العقد أو ما يتعارض من مواد وأحكام قانون الشركات.

وعليه فقد نظم هذا العقد ووقع من قبل أعضاء مجلس الإدارة بعد إقراره بموجب قرار الهيئة العامة الصادر في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ / / ٢٠٢٤ أمامي حسب الأصول والقانون.

الرقم	أسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة	التوقيع
١		
٢		
٣		
٤		
٥		
٦		
٧		
٨		
٩		

٥ عقد التأسيس المعدل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة تسجيل رقم (٥٦٢٦٠٠٤٩٤)  
بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ / / ٢٠٢٤

		١٠
	(عضو مجلس إدارة الشركة مستقل)	١١

تحريرا في هذا اليوم ----- الموافق / / ٢٠٢٤

أنا المحامي مجدي موريس زيادة أصرح بهذا بأنني قمت بتنظيم وتعديل عقد التأسيس لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة في هذا اليوم ..... الموافق / / ٢٠٢٤