

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

القدس - ص. ب : ٥٤٢٠٢ - تلفون ٢-٢١-٢٧٩٩٠٢٠٢، فاكس ٢٠٢٧٩٩٠٢٠٢



2015/04/28


السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن بيانات الربع الأول لعام 2015

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه، وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية المدققة داخلياً للربع الأول من العام 2015 علماً بأنه سيتم إرسال البيانات المالية المذكورة بواسطة نموذج الإفصاح الإلكتروني عبر البريد الإلكتروني الخاص بكم لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،


د. "محمد علي" مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين،

ع/ع-ب

Fh

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية
قائمة المركز المالي
كما في 31 آذار 2015

الموجودات	ايضاح	أذار 2015	كانون ثاني 2014
		دينار اردني	دينار اردني
الموجودات متداولة:			
النقد في الصندوق ولدى البنوك		37,286	15,848
ذمم مدينه		657,477	495,295
مجموع الموجودات المتداولة		694,763	511,143
موجودات غير متداولة:			
استثمارات:			
استثمارات في اسهم شركات حليفة وزميلة		840,933	840,933
استثمارات متوفره للبيع		768,338	1,266,376
استثمار في العقارات للتاجير		6,072,379	6,087,755
قرض لشركة زميلة قابل التحويل لاسهم		313,205	313,205
مجموع الاستثمارات		7,994,855	8,508,269
أثاث واجهزة مكتبية		554	624
مجموع الموجودات		8,690,172	9,020,036
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة:			
ذمم دائنه مختلفه		22,779	74,330
مخصص ضريبة الدخل		197,776	215,230
احتياطي تعويض نهاية الخدمة		25,109	23,914
صافي الموجودات		245,664	313,474
حقوق الملكية :			
رأس المال الاسهمي المصرح به 12 مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني للسهم		9,452,328	9,452,328
رأس المال الاسهمي المكتتب به 9.452.328 سهما		143,194	143,194
رأس المال		104,000	104,000
احتياطي اجباري		(2,343,312)	(2,348,584)
احتياطي اختياري		3,152,098	3,152,098
التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع		(2,063,800)	(1,796,474)
فائض تقييم "استثمار في العقارات للتاجير"		8,444,508	8,706,562
الخسارة المتراكمة		8,690,172	9,020,036
مجموع حقوق الملكية		8,444,508	8,706,562
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	بيان - ج	8,690,172	9,020,036

السيد عمر العلمي
المدير العام

د. محمد العلمي
رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية
قائمة الدخل
للفترة المنتهية كما في 31 آذار 2015

ايضاح	أذار 2015 دينار اردني	أذار 2014 دينار اردني
ايرادات الاستثمارات:		
ايرادات تأجير العقارات	57,164	58,094
ينزل: مصاريف العقارات	(25,427)	(32,391)
صافي ايراد عقارات مؤجرة	31,737	25,703
ايراد موقف السيارات	2,723	2,918
مجموع ايرادات استثمارات عقارية	34,460	28,621
المصاريف الادارية والعمومية	(23,832)	(24,119)
الخساره من بيع اسهم	(280,368)	0
ايراد من الفوائد	2,414	0
الربح (الخسارة) للفترة	(267,326)	4,502
صافي الربح لكل سهم للفترة	(0.0283)	0.0005
بنود الدخل:		
الربح للفترة	(267,326)	4,502
فرق القيمة العادلة لإستثمارات متوفرة للبيع	(275,096)	(266,699)
الربح (الخسارة) للفترة المتعلق بالمساهمين	(542,422)	(262,197)
الربح (الخسارة) للفترة للسهم	(0.0574)	(0.0277)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية
قائمة التدفقات النقدية
كما في 31 آذار 2015

	أذار 2015 دينار اردني	أذار 2014 دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل:		
الربح (الخسارة) للفترة	(267,326)	4,502
بنود لا تحتاج الى تدفقات نقدية		
استهلاك الموجودات الثابتة	15,446	20,208
الخسارة من بيع اسهم	280,368	
التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات	28,488	24,710
الزيادة في أرصدة مدينة	(162,182)	(34,680)
النقص في أرصدة دائنة	(51,551)	(37,789)
النقص في مخصص ضريبة الدخل	(17,454)	
الزيادة في احتياطي تعويض نهاية الخدمة	1,195	6,194
صافي النقد المتدفق من (المستخدم في) عمليات التشغيل	(201,504)	(41,565)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار:		
شراء اسهم شركات	(45,275)	-
بيع اسهم شركات	268,217	-
صافي النقد من عمليات الاستثمار	222,942	-
الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة	21,438	(41,565)
النقد في أول الفترة	15,848	57,356
النقد في آخر الفترة	37,286	15,791

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العززية
قائمة التغييرات في حقوق الملكية
للفترة المنتهية في 31 آذار 2015

	المجموع	الخسارة المتراكمة	فائض تقييم الطارات للتأجير	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	راس المال
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
أذار 2015							
294272 (294,133)	8,706,562	(1,796,474)	3,152,098	(2,348,584)	104,000	143,194	9,452,328
-294133							
	(267,326)	(267,326)	-	-	-	-	-
				280,368			
278386	(275,096)	-	-	(275,096)	-	-	-
	8,164,140	(2,063,800)	3,152,098	(2,343,312)	104,000	143,194	9,452,328
أذار 2014							
	9,426,545	(1,309,152)	3,152,098	(2,115,923)	104,000	143,194	9,452,328
	4,502	4,502	-	-	-	-	-
	(266,699)	-	-	(266,699)	-	-	-
	9,164,348	(1,304,650)	3,152,098	(2,382,622)	104,000	143,194	9,452,328

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها