

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

القدس - ص. ب : ٥٤٢٠٢ - تلفون ٢-٢٧٩٩٠٢١ / ٠٢ / فاكس ٢٧٩٩٠٢٠



2015/10/25

السيد أحمد عويضة المحترم ،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين / رام الله .

الموضوع : الإفصاح عن بيانات الربع الثالث من العام 2015

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرسل لكم البيانات المالية غير المدققة للربع الثالث من العام 2015 والتي تم إعدادها من قبل المدقق الداخلي للشركة والتي تشمل قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وبيان التدفقات النقدية وبيانات التغيرات في حقوق الملكية ، كما ونرسل لكم مع هذا الكتاب البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح الساري المعمول به .

وسوف نرودكم بهذه البيانات من خلال استخدام النموذج الإلكتروني " IFSAH " .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

د. " محمد علي " مصطفى العلمي .

رئيس مجلس الإدارة .

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة .

نسخة : هيئة سوق رأس المال المحترمين .

ع/ع١

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية
قائمة المركز المالي الموجزة
كما في 30 ايلول 2015

كاتون اول	ايلول		
2014	2015		
دينار اردني	دينار اردني		
مدققة	غير مدققة		
			الموجودات
			موجودات متداوله
15,848	7,747		النقد في الصندوق ولدى البنوك
451,861	604,122		ذمم مدينة - اطراف ذات علاقة
43,435	53,250		ذمم وارصدة مدينة اخرى
511,143	665,119		مجموع الموجودات المتداوله
			موجودات غير متداوله
840,933	840,923		إستثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
1,266,376	817,345		موجودات مالية متوفرة للبيع
6,087,755	7,687,600		إستثمارات عقارية
313,205	313,205		قرض لشركة شقيقة قابل التحويل لأسهم
624	414		أثاث وأجهزة مكتبية
8,508,893	9,659,487		مجموع موجودات غير متداوله
9,020,036	10,324,606		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداوله
74,330	36,512		ذمم دائنة مختلفة
215,230	158,342		مخصص ضريبة الدخل
			مطلوبات غير متداوله
23,914	12,983		إحتياطي تعويض نهاية الخدمة
313,474	207,837		مجموع مطلوبات
			حقوق الملكية
9,452,328	9,452,328		رأس المال المدفوع
143,194	143,194		إحتياطي إجباري
104,000	104,000		إحتياطي إختياري
(2,348,584)	(1,806,011)		إحتياطي اعادة تقييم الاستثمارات - متوفرة للبيع
3,152,098	4,807,593		إحتياطي اعادة تقييم استثمارات عقارية
(1,796,474)	(2,584,334)		الخسارة المتراكمة
8,706,562	10,116,769		مجموع حقوق الملكية
9,020,036	10,324,606		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			مدير
			د. محمد العظمي
			رئيس مجلس الادارة
			السيد عمر العظمي
			المدير العام

F

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2015

	أيلول 2014	أيلول 2015	
	دينار اردني	دينار اردني	
	غير مدققة	غير مدققة	ايضاح
الإيرادات			
ايرادات تأجير العقارات	128,676	133,153	
ينزل: مصاريف العقارات	(80,218)	(85,480)	
صافي ايراد عقارات مؤجرة	48,458	47,673	
ايراد موقف السيارات	12,631	8,768	
مجموع ايرادات الإستثمارات العقارية			
فوائد قروض	-	9,112	
خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع	-	(773,821)	
المصاريف الادارية والعمومية	(67,863)	(61,019)	
الخساره للفترة قبل الفروقات الضريبية	(6,774)	(769,287)	
غرامات ضريبة دخل وفروقات اقتطاعات وضريبة قيمة مضافة لسنوات سابقة	-	(18,573)	
الخساره للفترة	(6,774)	(787,860)	
حصة السهم من الخسارة للفترة	(0.0007)	(0.0834)	
بنود الدخل الشامل			
الخسارة للفترة	(6,774)	(787,860)	
بنود سوف يتم تحويلها لاحقا الى الأرباح والخسائر			
خسارة اعادة تقييم استثمارات متوفرة للبيع	(305,397)	-	
اعادة تصنيف ناتجة عن بيع استثمارات متوفرة للبيع خلال الفترة	-	542,573	
بنود لن يتم تحويلها لاحقا الى الأرباح والخسائر			
فروقات اعادة تقييم استثمارات عقارية	-	1,655,495	
صافي الخسارة الشاملة	(312,171)	1,410,207	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

Fh

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العوزرية
قائمة التغييرات في حقوق الملكية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2015

	الخسائر		احتياطي اعادة تقييم استثمارات عقارية	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات - متوفرة للبيع		احتياطي احتياطي		رأس المال دينار اردني	
	المراكمة	دينار اردني		دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
المجموع									
بديل اردني									
8,706,562	(1,796,474)		3,152,098	(2,348,584)	104,000	143,194	9,452,328		الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2015 (محققة)
2,198,068	-		1,655,495	542,573	-	-	-		صافي الربح والخسارة القابلة للاخرى للفترة
(787,860)	(787,860)		-	-	-	-	-		صافي (الخسارة) للفترة
10,116,769	(2,584,334)		4,807,593	(1,806,011)	104,000	143,194	9,452,328		الرصيد كما في 30 ايلول 2015 (غير محققة)
9,426,545	(1,309,152)		3,152,098	(2,115,923)	104,000	143,194	9,452,328		الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2014 (محققة)
(305,397)	-		-	(305,397)	-	-	-		الخسارة الشاملة الاخرى للفترة
(6,774)	(6,774)		-	-	-	-	-		صافي (الخسارة) للفترة
9,114,374	(1,315,926)		3,152,098	(2,421,320)	104,000	143,194	9,452,328		الرصيد كما في 30 ايلول 2014 (غير محققة)

ان الايضاحات المرتبطة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

5

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
لفترة التسعة اشهر المنتهية 30 ايلول 2015

أيلول 2014	أيلول 2015	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
غير مدققه	غير مدققه	
(6,774)	(787,860)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل الربح (الخسارة) للفترة
60,621	55,861	تعديلات استهلاك
-	773,821	خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
53,847	41,821	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
(37,096)	(162,077)	الزيادة في ندم مدينة - اطراف ذات علاقة وندم اخرى
(16,351)	(37,818)	النقص في ارصدة دائنة
-	(56,888)	النقص في مخصص ضريبة الدخل
3,586	(10,931)	الزيادة (النقص) في احتياطي تعويض نهاية الخدمة
3,986	(225,893)	صافي النقد المتدفق من (المستخدم في) عمليات التشغيل
(49,192)	(7,148)	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
57,352	224,940	شراء اسهم شركات بيع اسهم شركات
8,160	217,792	صافي النقد المتدفق من عمليات الاستثمار
12,146	(8,101)	الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة
57,356	15,848	النقد في اول الفترة
69,502	7,747	النقد في آخر الفترة

6

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

E

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح

مجلس الإدارة :

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للاستثمار م.خ.م	2.
عضو	سالم خليل حنانيا	3.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	4.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	5.
عضو	شركة سجاير القدس م.ع.م "خمسة مقاعد "	6.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م	7.

الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
سابا وشركاهم
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مدقق الحسابات القانوني
المستشار القانوني

الأوراق المالية كما بتاريخ 2015/9/30 :

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار .

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

الأسهم المتداولة :

سعر الإغلاق بالدينار	أدنى سعر بالدينار	أعلى سعر بالدينار	عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة بالدينار	عدد الأسهم المتداولة
0.92	0.92	0.92	1	8945	1950

3. التغييرات والتطورات خلال الربع الثالث من العام 2015 :

تم اجراء تقييم لمباني الشركة الكائنة في رام الله " مركز القدس التجاري " من قبل ثلاثة مخمنين مرخصين حيث بلغت ما معدله للتخمينات الثلاث التي تم اعدادها " 7687653 دينار " .

4. قرارات الهيئة العامة للسنة المالية 2014:

1. تمت المصادقة على تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في 2014/12/31.

2. تمت المصادقة على تقرير مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2014 .

3. تمت المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2014.

4. ابراء ذمة مجلس الإدارة للسنة المالية 2014.

5. تم انتخاب مجلس إدارة للدورة القادمة.

6. تم اعادة انتخاب السادة سابا وشركاهم مدققاً قانونياً للسنة المالية 2015.

h