

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيصرية/ القدس  
٥٦٢٦٠٠٤٩٤

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية  
وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

معايحه وشركاهم

## المحتويات

صفحة	
١	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية
<b>البيانات المالية</b>	
٣-٢	بيان المركز المالي المرحلي
٤	بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي
١٣-٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

معاينة وشركاهم  
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون  
Certified Public Accountants

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العزيزية/ القدس

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المرفق لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي والتدفقات النقدية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) المتعلق بأعمال المراجعة، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. إن نطاق اعمال المراجعة تقل بكثير عن نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا اعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي يمكن ان تظهرها اعمال التدقيق، لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، فإنه لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ ومراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ من قبل مدققي حسابات آخرين، وتم تزويدنا بتقاريرهم غير المتحفظة المؤرخة في ٢٢ آذار ٢٠١٦ و ٢١ آب ٢٠١٥ على التوالي.

معاينه وشركاهم

رام الله في ٢١/٨/٢٠١٦

عبله سميح معاينة  
مدقق حسابات قانوني

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ بيان رقم ١

بالدينار الأردني

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
١٩٩٣٢	٧٣٤٩	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٤٦١٤٠	٣٣٤٣٢٢	٦	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
٥٥٣١٠	٧٥٧٣٨	٧	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٢١٣٨٢	٤١٧٤٠٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير المتداولة
٨٨٩٩٢٣	٩٢٨٩٢٣	٨	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٨١٩٠٠١	٧٨٥٣١٨	٩	الشامل الآخر
٧٦٨٧٤٩٤	٧٦٨٧٤٩٤		استثمارات عقارية
٥١٥١٧٨	٥٥٣٥٠٥	١٠	قروض لشركات شقيقة
٤١٤	٢٧٤	١١	ممتلكات ومعدات
٩٩١٢٠١٠	٩٩٥٥٥١٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠٣٣٣٣٩٢	١٠٣٧٢٩٢٣		مجموع الموجودات

توقيع المدير المالي

توقيع عضو مجلس الإدارة

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٥٧٢٥٥	١١٤٩٨٥	١٢	ذمم وأرصدة دائنة
١٤٦١١٦	٨٧٥٧٠	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٢٠٣٣٧١	٢٠٢٥٥٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٣٩٩٨	١٥٨٠٤	١٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢١٧٣٦٩	٢١٨٣٥٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	١٥	رأس المال المدفوع
١٤٣١٩٤	١٤٣١٩٤		احتياطي إجباري
١٠٤٠٠٠	١٠٤٠٠٠		احتياطي اختياري
(١٨٠٥٩٢١)	(١٨٣٩٦٠٤)		احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٢٢٢٤٢٢	٢٢٩٤٦٤٦		الأرباح المدورة
١٠١١٦٠٢٣	١٠١٥٤٥٦٤		صافي حقوق الملكية
١٠٣٣٣٣٩٢	١٠٣٧٢٩٢٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي

توقيع عضو مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ بيان رقم ٢

بالدينار الأردني

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاح
غير مدققة	غير مدققة	
٩٤٠٣٧	١١٠٣٢٨	إيرادات تأجير العقارات
(٥٩٣٢٤)	(٢٣٢٩٩)	١٦ مصاريف العقارات
٣٤٧١٣	٨٧٠٢٩	صافي إيراد العقارات المؤجرة
٦٧٠٧	٦٨٢٤	إيراد موقف السيارات
٤١٤٢٠	٩٣٨٥٣	
٥٦٢٣	١٣٠٢٩	فوائد قروض
(٤٥٦٤٠)	(٤٣٨٦٩)	المصاريف الإدارية والعمومية
(٧٧٣٨٢١)	-	خسارة من بيع وانخفاض استثمارات متوفرة للبيع
-	٩١٥٣	فروق عملة
-	٥٨	توزيعات أرباح
(٧٧٢٤١٨)	٧٢٢٢٤	الربح (الخسارة) للفترة قبل الفروقات الضريبية
(١٨٥٧٢)	-	غرامات ضريبة دخل وفروقات اقتطاعات وضريبة قيمة
(٧٩٠٩٩٠)	٧٢٢٢٤	مضافة عن سنوات سابقة
		الربح (الخسارة) للفترة
(٠,٠٨٣٧)	٠,٠٠٧٧	حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
(٧٩٠٩٩٠)	٧٢٢٢٤	الربح (الخسارة) للفترة
٥٢٠٢١٧	-	إعادة تصنيف ناتجة عن بيع اسثمارات متوفرة للبيع
-	(٣٣٦٨٣)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٧٠٧٧٣)	٣٨٥٤١	اجمالي الربح (الخسارة) الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة  
العوزرية/ القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

بيان رقم ٣	الأرباح المدورة المجموع	إعادة تقييم استثمارات عقارية	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	الاختياطي الاختياري	الاختياطي الإجاري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠١١٦٠٢٣	٢٢٢٤٢٢	-	(١٨٠٥٩٢١)	١٠٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨
٧٢٢٢٤	٧٢٢٢٤	-	-	-	-	-
(٣٣٦٨٨٣)	-	-	(٣٣٦٨٨٣)	-	-	-
٣٨٥٤١	٧٢٢٢٤	-	(٣٣٦٨٨٣)	-	-	-
١٠١٥٤٥٦٤	٢٢٩٤٦٤٦	-	(١٨٣٩٦٠٤)	١٠٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦  
الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٦ - مدققة  
الربح للفترة - بيان رقم ٢  
بنود الدخل الشامل الآخر للفترة  
إجمالي الدخل الشامل للفترة  
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ - غير مدققة

٨٧٠٦٥١٢	(١٧٩٦٤٧٤)	٣١٥٢٠٩٨	(٢٣٤٨٥٨٤)	١٠٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨
(٧٩٠٩٩٠)	(٧٩٠٩٩٠)	-	-	-	-	-
٥٢٠٢١٧	-	-	٥٢٠٢١٧	-	-	-
(٢٧٠٧٧٣)	(٧٩٠٩٩٠)	-	٥٢٠٢١٧	-	-	-
٨٤٣٥٧٨٩	(٢٥٨٧٤٦٤)	٣١٥٢٠٩٨	(١٨٢٨٣١٧)	١٠٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥  
الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٥ - مدققة  
الخسارة للفترة - بيان رقم ٢  
بنود الدخل الشامل الآخر للفترة  
إجمالي الدخل الشامل  
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ - غير مدققة



شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ بيان رقم ٥

بالدينار الأردني

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٩.٩٩٠)	٧٢٢٢٤	الربح (الخسارة) للفترة
	-	التعديلات:
٤.٤١٤	١٤٠	الاستهلاك للفترة
٢٣٠.٢	١٨٠.٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٧٧٣٨٢١	-	خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
٢٥٥٤٧	٧٤١٧٠	الموجودات والمطلوبات
(١٦٥٦٢٣)	١١٨١٨	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(٩٣٤٩)	(٢٠٤٢٨)	ذمم وأرصدة مدينة
-	(٣٨٣٢٧)	قروض شركات شقيقة
(٢٩.٥٧)	٥٧٧٣٠	الذمم والأرصدة الدائنة
(١٤١٢١)	-	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(٣٣٩٨٠)	(٥٨٥٤٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٢٦٥٨٣)	٢٦٤١٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٧١٤٨)	(٣٩٠٠٠)	شراء أسهم شركات
٢٢٤٩٤٠	-	بيع أسهم شركات
٢١٧٧٩٢	(٣٩٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٨٧٩١)	(١٢٥٨٣)	الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة
١٥٨٤٨	١٩٩٣٢	النقد والنقد المعادل أول السنة
٧٠٥٧	٧٣٤٩	النقد والنقد المعادل آخر الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.



شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦  
بالدينار الأردني

١- عام:

- أ- تأسست شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة في ٢١ نيسان ١٩٩٤ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ وتعديلاته. وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٤٩٤.  
إن مركز الشركة الرئيسي هو العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل وخارج البلاد.  
ب- إن الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي: الاستثمار في العقارات بهدف التأجير والاستثمار في أسهم الشركات.  
ج- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية من قبل رئيس مجلس الإدارة في --/٨/٢٠١٦.

٢- الأسس المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

- إن البيانات المالية المرفقة هي البيانات المالية المرحلية المختصرة غير المدققة لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٦. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية بالتوازي مع البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٥ والإيضاحات المرفقة بها كونها تعطي تحديثاً للوضع القائم في الشركة منذ ذلك التاريخ.  
ب- تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

ج- إن الأسس المحاسبية المتبعة في البيانات المالية المرحلية توازي تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية.

- د- لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المرفقة على كل الإيضاحات والمعلومات المطلوبة لإصدار بيانات مالية متكاملة تتلائم مع معايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ ليست بالضرورة مؤشراً لنتائج أعمال السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠١٦.

٣- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة من الإدارة اتخاذ تقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على تقييم الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات والافتراسات.

عند إعداد البيانات المالية المختصرة، كانت التقديرات الجوهرية التي اتخذتها الإدارة هي نفس التقديرات والمصادر المتبعة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥.

٤- إدارة المخاطر:

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتماثل مع تلك السياسات والأهداف المعروضة في البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥.

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٥- نقد في الصندوق ولدى البنوك:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٢١٦٨	١٢٠٣	نقد في الصندوق
٧٣١	١٢٤٦	نقد لدى البنوك- دينار أردني
١٣٧٩١	٤١٣٥	نقد لدى البنوك- دولار أمريكي
٣٢٤٢	٧٦٥	نقد لدى البنوك- شيكل/ج
١٩٩٣٢	٧٣٤٩	

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	٦- ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
١٦٠٨٨٨	١٤٩٠٧٠	قرض شركة سجائر القدس (*)
١٤١٧٦٤	١٤١٧٦٤	توزيعات أرباح أسهم مستحقة القبض- شركة سجائر القدس
٤٣٤٨٨	٤٣٤٨٨	ذمم مدينة أخرى- شركة سجائر القدس
٣٤٦١٤٠	٣٣٤٣٢٢	

\* كانت الحركة على حساب قرض أطراف ذات علاقة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ كما يلي:

١٦٠٨٨٨	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٥
(١٤٦٣٣)	المبالغ المسددة خلال الفترة
٢٨١٥	الفوائد المسجلة خلال الفترة
١٤٩٠٧٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣١ حزيران ٢٠١٦	٧- ذمم وأرصدة مدينة أخرى:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٢٢٥٩٥	٤٠٣٤١	إيجارات مستحقة القبض
٢٤٩٩	٣٢٤٣	سلف موظفين على حساب تعويض نهاية الخدمة
٢٦٠٣٦	٣٠٢٠٤	سلف وضريبة دخل مقتطعة بالمصدر
١٩٥٠	١٩٥٠	تأمينات مستردة
٢٢٣٠	-	ذمم مدينة أخرى
٥٥٣١٠	٧٥٧٣٨	

#### ٨- استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة:

عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة الملكية	القيمة العادلة	
٣٠ حزيران ٢٠١٦				
٢٠٤٠٩١	١ دينار	١٩,٥٨%	٢٠٤٠٩١	شركة الرعاية العربية
٦٨٣٢	١ شيكل/ج	٣٨%	٣٨٠٠٠	شركة أزهار للتطوير العقاري
٦٣٠٠٠٠	١ دينار	٣١,٥٠%	٦٣٠٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
٨٨٠٠٠	١ دينار	٤٠%	٨٨٠٠٠	شركة أكسس *
٩٢٨٩٢٣				
٣٠ حزيران ٢٠١٥				
٢٠٤٠٩١	١ دينار	١٩,٥٨%	٢٠٤٠٩١	شركة الرعاية العربية
٦٨٣٢	١ شيكل/ج	٣٨%	٣٨٠٠٠	شركة أزهار للتطوير العقاري
٦٣٠٠٠٠	١ دينار	٣١,٥٠%	٦٣٠٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
٤٩٠٠٠	١ دينار	٤٩%	٤٩٠٠٠	شركة أكسس
٨٨٩٩٢٣				

\* قامت شركة اكسس خلال الفترة برفع رأسمالها من مائة ألف سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم إلى مائتان وعشرون ألف سهم بنفس القيمة الإسمية. هذا وأصبحت نسبة مساهمة الشركة في شركة اكسس ٤٠%.

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

عدد الأسهم	القيمة الاسمية	القيمة العادلة للسهم	القيمة العادلة
٣٠ حزيران ٢٠١٦			
١١٢٠٥٥١	١ دينار	٠,٧٠٠ دينار	٧٨٤٣٨٦
١٠٠٠	١ دينار	٠,٥٠٠ دينار	٥٠٠
٢٤٤	١ دولار	٢,٥٠٠ دولار	٤٣٢
			٧٨٥٣١٨
٣٠ حزيران ٢٠١٥			
١١٢٠٥٥١	١ دينار	٠,٧٣٠ دينار	٨١٨٠٠١
١٠٠٠	١ دينار	٠,٥٥٠ دينار	٥٥٠
٢١٢	١ دينار	٣ دولار	٤٥٠
			٨١٩٠٠١

١٠- قروض لشركات شقيقة قابلة للتحويل إلى أسهم:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣١ كانون أول ٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني
غير مدققة	مدققة
٣١٣٢٠٥	٣١٣٢٠٥
٢٤٠٣٠٠	٢٠١٩٧٣
٥٥٣٥٠٥	٥١٥١٧٨

شركة أزهار للتطوير العقاري  
شركة اكسس

١١- أثاث وأجهزة مكتب:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣١ كانون أول ٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني
غير مدققة	مدققة
٧٢٤٤	٧٢٤٤
(٦٨٣٠)	(٦٦٢٠)
(١٤٠)	(٢١٠)
(٦٩٧٠)	(٦٨٣٠)
٢٧٤	٤١٤

التكلفة في بداية السنة  
الاستهلاك المتراكم  
الاستهلاك المتراكم أول السنة  
الاستهلاك للفترة  
الاستهلاك المتراكم آخر الفترة  
صافي القيمة الدفترية

١٢- ذمم وأرصدة دائنة:

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
١١١٣٥	٥٨٧	دائنون مختلفون
٣١٥٩٣	٣٠٥٠٦	ذمم مساهمين/ مقابل أسهم مباحة في السوق المالي
١٠٧٧٥	٥٨٢٦٠	ايرادات مؤجلة
٣٧٥٢	١٠٩٩٦	أخرى
-	١٢٦٩٨	شيكات آجلة الدفع
-	١٩٣٨	ضريبة القيمة المضافة
٥٧٢٥٥	١١٤٩٨٥	

١٣- مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٢١٥٢٣٠	١٤٦١١٦	رصيد أول السنة
١٤٩٢٧	-	مخصص إضافي/ تسوية ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١٤
(٨٤٠٤١)	(٥٨٥٤٦)	السلفيات المدفوعة
١٤٦١١٦	٨٧٥٧٠	رصيد آخر الفترة/ السنة

\* الشركة بصدد انتهاء تسوية سنة ٢٠١٥ مع ضريبة الدخل والتي لن يترتب عليها نتيجة ذلك أي تخصيص إضافي حيث سيتم التقاص من ضريبة الاملاك المدفوعة.

١٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٢٣٩١٤	١٣٩٩٨	رصيد أول السنة
٤٢١١	١٨٠٦	التخصيص للفترة/السنة
(١٤١٢٧)	-	المدفوع خلال السنة
١٣٩٩٨	١٥٨٠٤	رصيد آخر الفترة/ السنة

١٥- رأس المال:

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
مدفقة	غير مدفقة
١٢٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨

رأس المال المصرح به  
رأس المال المكتتب به  
رأس المال المدفوع

١٦- مصاريف العقارات:

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
غير مدفقة	غير مدفقة
٤٠٤٣٣	-
٣٣٠٠	٣٣٠٠
١٠٥٦٣	١٠٥٦٣
٥٠٠٠	٤٠٢٣
٢٨	٥٤١٣
٥٩٣٢٤	٢٣٢٩٩

استهلاك الأبنية  
تأمين  
ضريبة الأملاك  
رسوم ورخص بلدية  
أخرى

١٧- المصاريف الإدارية والعمومية:

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
غير مدفقة	غير مدفقة
٣٢٧٤٤	٢٩٩٩٩
١٥٦٦	١٧١٢
٤١٦٧	٤٧٦٧
٣٧٣٢	٣٦٧٥
١٠٣٤	٩١٦
٥٣٠	٧٢٩
٤٤٠	٥٨٠
٣١٠	٢٤٤
١٤٠	١٤٠
٩٧٧	١١٠٧
٤٥٦٤٠	٤٣٨٦٩

الرواتب والأجور وملحقاتها  
المواصلات  
أتعاب مهنية واستشارية  
مصاريف السوق المالي  
الرسوم والرخص  
البريد والهاتف  
صيانة الأجهزة  
المصاريف البنكية  
الاستهلاك  
مصاريف عمومية متفرقة



١٨ - حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة:

تم احتساب الربح (الخسارة) الاساسي للسهم على أساس قسمة الربح (الخسارة) على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة على النحو التالي:

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
(٧٩٠٩٩٠)	٧٢٢٢٤	الربح (الخسارة) للفترة
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	المعدل المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٨٣٧)	٠,٠٠٧٧	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة