

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

القدس - ص. ب : ٥٤٢٠٢ - تلفون ٢-٢١-٢٧٧٩٩٠٢، فاكس ٢٠٢٧٩٩٠٢٠٢



2016/10/27

السيد أحمد عويضة المحترم ،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين / رام الله .

الموضوع : الإفصاح عن بيانات الربع الثالث من العام 2016

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرسل لكم البيانات المالية غير المدققة للربع الثالث من العام 2016 والتي تم إعدادها من قبل المدقق الداخلي للشركة والتي تشمل قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وبيان التدفقات النقدية وبيانات التغيرات في حقوق الملكية ، كما ونرسل لكم مع هذا الكتاب البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح الساري المعمول به .

وسوف نرودكم بهذه البيانات من خلال نظام الإلكتروني " IFSAH " .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

د. " محمد علي " مصطفى العلمي .

رئيس مجلس الإدارة .

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة .

نسخة : هيئة سوق رأس المال المحترمين .

ع/ع١

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 ايلول 2016


بالدينار الأردني

31 كانون أول 2015	30 ايلول 2016	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
19932	5553	نقد في الصندوق ولدى البنوك
346140	328728	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
55310	48274	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
421382	382555	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
889923	928923	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
819001	762881	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
7687494	7687494	الشامل الآخر
515178	571604	استثمارات عقارية
414	204	قروض لشركات شقيقة
		ممتلكات ومعدات
9912010	9951106	مجموع الموجودات غير المتداولة
10333392	10333661	مجموع الموجودات

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

31 كانون أول 2015	30 ايلول 2016	
مدققة	غير مدققة	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
57255	125359	ذمم وأرصدة دائنة
146116	61032	مخصص ضريبة الدخل
203371	186391	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
13998	16708	مخصص تعويض نهاية الخدمة
217369	203099	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
9452328	9452328	رأس المال المدفوع
143194	143194	احتياطي إجباري
104000	104000	احتياطي اختياري
(1805921)	(1862049)	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2222422	2293089	الأرباح المدورة
10116023	10130562	صافي حقوق الملكية
10333392	10333661	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


توقيع المدير المالي


توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016 بيان رقم 2

بالدينار الأردني

30 ايلول 2015	30 ايلول 2016	إيضاح
غير مدققة	غير مدققة	
133153	135338	إيرادات تأجير العقارات
(85480)	(33247)	16 مصاريف العقارات
47673	102091	صافي إيراد العقارات المؤجرة
8768	8513	إيراد موقف السيارات
56441	110604	
9112	18054	فوائد قروض
(61019)	(58074)	المصاريف الإدارية والعمومية
(773821)	-	خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
-	25	فروق عملة
-	58	توزيعات أرباح
(769287)	70667	الربح (الخسارة) للفترة قبل الفروقات الضريبية
(18573)	-	غرامات ضريبة دخل وفروقات اقتطاعات وضريبة قيمة مضافة لسنوات سابقة
(787860)	70667	الربح (الخسارة) للفترة
(0.0834)	0.007	حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
(787860)	70667	الربح (الخسارة) للفترة
542573	-	اعادة تصنيف ناتجة عن بيع استثمارات متوفرة للبيع خلال الفترة
-	(56128)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة بنود لن يتم تحويلها لاحقا الى الأرباح والخسائر
1655495	-	فروقات اعادة تقييم استثمارات عقارية
1410208	14539	اجمالي الربح (الخسارة) الشامل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العززية/ القدس

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016

المجموعة	الأرباح المدورة	إعادة تقييم	إحتياطي إعادة تقييم موجودات	الاختياطي	الاختياطي	الاختياطي	الإجمالي	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10116023	2222422	-	(1805921)	104000	-	-	143194	9452328
70667	70667	-	-	-	-	-	-	-
(56128)	-	-	(56128)	-	-	-	-	-
14539	70667	-	(56128)	-	-	-	-	-
10130562	2293089	-	(1862049)	104000	143194	-	143194	9452328
8706562	(1796474)	3152098	(2348584)	104000	143194	-	143194	9452328
(787860)	(787860)	-	-	-	-	-	-	-
2198068	-	1655495	542573	-	-	-	-	-
1410208	(787860)	1655495	542573	-	-	-	-	-
10116770	(2584334)	4807593	(1806011)	104000	143194	-	143194	9452328

التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2016

الرصيد في 1 كانون ثاني 2016 - مدققة

الربح للفترة - بيان رقم 2

بنود الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في 30 ايلول 2016 - غير مدققة

التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2015

الرصيد في 1 كانون ثاني 2015 - مدققة

الخسارة للفترة - بيان رقم 2

بنود الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل

الرصيد في 30 ايلول 2015 - غير مدققة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016 بيان رقم 5

بالدينار الأردني

30 ايلول 2015	30 ايلول 2016	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(787860)	70667	الربح (الخسارة) للفترة
		التعديلات:
55861	210	الاستهلاك للفترة
-	2710	مخصص تعويض نهاية الخدمة
773821	(8)	خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
41821	73579	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
		الموجودات والمطلوبات
(152262)	17412	نم مدينة- أطراف ذات علاقة
(9815)	7036	نم وأرصدة مدينة
-	(56426)	قروض شركات شقيقة
(37818)	68104	الذمم والأرصدة الدائنة
(10931)	-	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(56888)	(85084)	ضريبة الدخل المدفوعة
(225893)	24621	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(7148)	(39000)	شراء أسهم شركات
224940	-	بيع أسهم شركات
217792	(39000)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(8101)	(14379)	الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة
15848	19932	النقد والنقد المعادل أول السنة
7747	5553	النقد والنقد المعادل آخر الفترة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح
كما في 30 ايلول 2016

• أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للإستثمار م.خ.م ممثلة بالسيد سليم هاشم	2.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي	3.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي	4.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي	5.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح	6.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف	7.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	8.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	9.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	10.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس	11.

• الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مدقق الحسابات القانوني
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2016/9/30 :

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار.

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

• الأسهم المتداولة :

سعر الإغلاق بالدينار	أدنى سعر بالدينار	أعلى سعر بالدينار	عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة بالدينار	عدد الأسهم المتداولة
0.85	0.85	0.86	2	9226	10497

• التغيرات والتطورات خلال الربع الثالث من العام 2016 :

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.