

2017/4/26

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين / رام الله

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2017

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و كتابكم رقم (PEX-COD/0600/04/17) المؤرخ في 2017/04/03
وعملا بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح ، نصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

صه

د. " محمد علي " مصطفى العلمي.
رئيس مجلس الإدارة.
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال

ع/ع

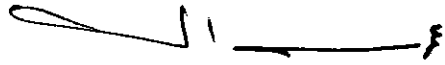
هـ

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2017

بالدينار الأردني		
2016	2017/3/31	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
3270	15262	نقد في الصندوق ولدى البنوك
286871	278259	نم مدينة- أطراف ذات علاقة
57108	76572	نم وأرصدة مدينة أخرى
347249	370093	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
915319	915319	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
785454	880251	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الأخر
7687494	7687494	استثمارات عقارية
608182	607903	قروض لشركات شقيقة
672	639	ممتلكات ومعدات
9997121	10091606	مجموع الموجودات غير المتداولة
10344370	10461699	مجموع الموجودات

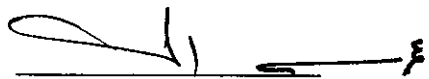


توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

2016	2017/3/31	
مدفقة	غير مدفقة	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
152577	176076	ذمم وأرصدة دائنة
34494	7956	مخصص ضريبة الدخل
187071	184032	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
17803	18722	مخصص تعويض نهاية الخدمة
204874	202754	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
9452328	9452328	رأس المال المدفوع
148909	148909	احتياطي إجباري
104000	104000	احتياطي اختياري
(1839598)	(1749549)	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2273857	2303257	الأرباح المدورة
10139496	10258945	صافي حقوق الملكية
10344370	10461699	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2017 بيان رقم 2

بالدينار الأردني		
2016 اذار	2017	
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح
59466	60012	إيرادات تأجير العقارات
(7876)	(17657)	مصاريف العقارات
51590	42355	صافي إيراد العقارات المؤجرة
2686	3247	إيراد موقف السيارات
54276	45602	
5628	8303	فوائد قروض
(20614)	(24515)	المصاريف الإدارية والعمومية
-	-	خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
-	(40)	فروق عملة
-	50	توزيعات أرباح
39290	29400	الربح (الخسارة) للسنة قبل الفروقات الضريبية
-	-	ضرائب سنوات سابقة
39290	29400	الربح (الخسارة) للسنة
0.004	0.003	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر
39290	29400	الربح (الخسارة) للسنة
(22419)	90049	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
16871	119449	اجمالي الربح (الخسارة) الشامل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2017		بيان رقم 5
بالدينار الأردني		
2016	2017	
اذار		
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
39290	29400	الربح (الخسارة) للسنة
-	33	التعديلات:
1139	919	الاستهلاك للسنة
	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
40429	30352	خسارة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغييرات في
		الموجودات والمطلوبات
16727	8612	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
	(19464)	ذمم وأرصدة مدينة
(25682)	279	قروض شركات شقيقة
(16013)	23499	الذمم والأرصدة الدائنة
	-	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(26538)	(26538)	ضريبة الدخل المدفوعة
(11077)	16740	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(4748)	إضافات موجودات مالية متوفرة للبيع
-	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل
-	(4748)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(11077)	11992	الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة
19932	3270	النقد والنقد المعادل أول السنة
8855	15262	النقد والنقد المعادل آخر السنة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح
كما في 31 آذار 2017

• أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للاستثمار م.خ.م ممثلة بالسيد سليم هاشم	2.
عضو	شركة سجاير القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي	3.
عضو	شركة سجاير القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي	4.
عضو	شركة سجاير القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي	5.
عضو	شركة سجاير القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح	6.
عضو	شركة سجاير القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف	7.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	8.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	9.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	10.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس	11.

• الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مدقق الحسابات القانوني
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2017/3/31 :

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار .

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

• الأسهم المتداولة كما في 2017/3/31 :

سعر الإغلاق بالدينار	أدنى سعر بالدينار	أعلى سعر بالدينار	عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة بالدينار	عدد الاسهم المتداولة
0.77	0.77	0.77	1	38.5	50

• التغيرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2017 :

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.

• سيتم تحديد موعد إجتماع الهيئة العامة لشركة المستثمرون العرب م.ع.م بالتنسيق مع مراقب الشركات.