

2017/10/12

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين / رام الله

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث للعام 2017

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و كتابكم رقم (PEX-COD/1483/10/17) المؤرخ في 2017/10/1
وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح ، نفتح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

صه العلمي

د. " محمد علي " مصطفى العلمي.
رئيس مجلس الإدارة.
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال

اع/ع

f .

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 ايلول 2017 بيان رقم 1

بالدينار الأردني		
2016	2017/9/30	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
3270	41486	نقد في الصندوق ولدى البنوك
286871	246680	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
57108	58995	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
347249	347161	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
915319	915319	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
785454	1006578	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
7687494	7694137	الشامل الآخر
608182	633671	استثمارات عقارية
672	574	قروض لشركات شقيقة
		ممتلكات ومعدات
9997121	10250279	مجموع الموجودات غير المتداولة
10344370	10597440	مجموع الموجودات

2016	2017/9/30	
مدققة	غير مدققة	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
152577	184365	ذمم وأرصدة دائنة
34494	-	مخصص ضريبة الدخل
187071	184365	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
17803	19641	مخصص تعويض نهاية الخدمة
204874	204006	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
9452328	9452328	رأس المال المدفوع
148909	148909	احتياطي إجباري
104000	104000	احتياطي اختياري
(1839598)	(1638781)	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2273857	2326978	الأرباح المدورة
10139496	10393434	صافي حقوق الملكية
10344370	10597440	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان رقم 2

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للسنة المنتهية في 30 ايلول 2017

بالدينار الأردني

2016	2017	
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح
135338	138684	إيرادات تأجير العقارات
(33247)	(36489)	مصاريف العقارات
102091	102195	صافي إيراد العقارات المؤجرة
8513	8113	إيراد موقف السيارات
110604	110308	
18054	17492	فوائد قروض
(58074)	(72391)	المصاريف الإدارية والعمومية
-	-	خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
25	(2362)	فروق عملة
58	74	توزيعات أرباح
70667	53121	الربح (الخسارة) للسنة
0.007	0.006	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر
70667	53121	الربح (الخسارة) للسنة
(56128)	200817	ارباح / خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
14539	253938	اجمالي الربح الشامل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 30 ايلول 2017 بيان رقم 5

بالدينار الأردني		
2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
70667	53121	الربح للفترة
		التعديلات:
210	98	الاستهلاك للسنة
2702	1838	مخصص تعويض نهاية الخدمة
73579	55057	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
		الموجودات والمطلوبات
17412	40191	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
7036	(1887)	ذمم وأرصدة مدينة
-56426	(25489)	قروض شركات شقيقة
68104	31788	الذمم والأرصدة الدائنة
-85084	(34494)	ضريبة الدخل المدفوعة
24621	65166	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-39000		شراء اسهم شركات
	(6643)	اضافات الاستثمارات العقارية
	(20307)	اضافات موجودات مالية متوفرة للبيع
-39000	(26950)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-14379	38216	الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة
19932	3270	النقد والنقد المعادل أول السنة
5553	41486	النقد والنقد المعادل آخر السنة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح
كما في 30 أيلول 2017

• أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للاستثمار م.خ.م ممثلة بالسيد سليم هاشم	2.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي	3.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي	4.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي	5.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح	6.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف	7.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	8.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	9.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	10.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس	11.

• الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مدقق الحسابات القانوني
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2017/9/30:

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار .

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

• الأسهم المتداولة كما في 2017/9/30:

سعر الإغلاق بالدينار	البيس سعر بالدينار	أعلى سعر بالدينار	عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة بالدينار	عدد الأسهم المتداولة
0.70	0.70	0.77	7	77058	108760

• التغييرات والتطورات خلال الربع الثالث من العام 2017 :

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.