

2018/4/26

السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
بورصة فلسطين / رام الله

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2018

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و كتابكم المؤرخ في 2018/04/09 وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح ، نصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

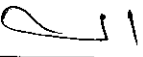
د. " محمد علي " مصطفى العلمي.  
رئيس مجلس الإدارة.  
شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة.

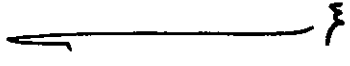
نسخة : هيئة سوق رأس المال

ع/ع


شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس


بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2018		بيان رقم 1
بالدينار الأردني		
2017	2018/3/31	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
49497	22293	نقد في الصندوق ولدى البنوك
243482	250442	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
55731	82890	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
<b>348710</b>	<b>355625</b>	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
915319	915319	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
1029441	975320	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الآخر
7694137	7694137	استثمارات عقارية
633671	633671	قروض لشركات شقيقة
542	509	ممتلكات ومعدات
<b>10273110</b>	<b>10218956</b>	مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>10621820</b>	<b>10574581</b>	مجموع الموجودات

  
توقيع المدير المالي

  
المدير العام

2017	2018/3/31	
مدققة	غير مدققة	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
176180	149912	نم وأرصدة دائنة
-	-	مخصص ضريبة الدخل
<b>176180</b>	<b>149912</b>	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
26200	27288	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>202380</b>	<b>177200</b>	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
9452328	9452328	رأس المال المدفوع
154535	154535	احتياطي إجباري
104000	104000	احتياطي اختياري
(1615918)	(1673251)	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2324495	2359769	الأرباح المدورة
<b>10419440</b>	<b>10397381</b>	صافي حقوق الملكية
<b>10621820</b>	<b>10574581</b>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

  
توقيع المدير المالي

  
المدير العام

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرجلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2018		بيان رقم 2
بالدينار الأردني		
2017	2018	
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح
60012	60534	إيرادات تأجير العقارات
(17657)	(10252)	مصاريف العقارات
42355	50282	صافي إيراد العقارات المؤجرة
3247	2805	إيراد موقف السيارات
45602	53086	
8303	479	فوائد قروض
(24515)	(22633)	المصاريف الإدارية والعمومية
-	4342	الإيرادات الأخرى
(40)	-	فروق عملة
50	-	توزيعات أرباح
29400	35274	الربح (الخسارة) للسنة قبل الفروقات الضريبية
-	-	ضرائب سنوات سابقة
29400	35274	الربح (الخسارة) للسنة
0.003	0.004	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر
29400	35274	الربح (الخسارة) للسنة
90049	(57333)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
119449	(22059)	اجمالي الربح (الخسارة) الشامل

شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة  
العزوية/ القسم

بيان رقم 3

بيان التعريفات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2018

المفرد	بيان أردني	بيان أردني	بيان أردني	بيان أردني	بيان أردني	بيان أردني	بيان أردني
رأس المال المدفوع	104000	104000	104000	104000	104000	104000	104000
الإجمالي	154535	154535	154535	154535	154535	154535	154535
احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-
الإجمالي	1615918	1615918	1615918	1615918	1615918	1615918	1615918
الأرباح المدورة	35274	35274	35274	35274	35274	35274	35274
احتياطي الإحتياطي	-	-	-	-	-	-	-
الإجمالي	35274	35274	35274	35274	35274	35274	35274
مبلغ أجنبي	-	-	-	-	-	-	-
الإجمالي	-	-	-	-	-	-	-
مبلغ أردني	(57333)	(57333)	(57333)	(57333)	(57333)	(57333)	(57333)
الإجمالي	(22059)	(22059)	(22059)	(22059)	(22059)	(22059)	(22059)
الإجمالي	2324495	2324495	2324495	2324495	2324495	2324495	2324495
مبلغ أردني	2303257	2303257	2303257	2303257	2303257	2303257	2303257
مبلغ أجنبي	21143	21143	21143	21143	21143	21143	21143
الإجمالي	2324495	2324495	2324495	2324495	2324495	2324495	2324495
الإجمالي	2273857	2273857	2273857	2273857	2273857	2273857	2273857
الإجمالي	29400	29400	29400	29400	29400	29400	29400
الإجمالي	90049	90049	90049	90049	90049	90049	90049
الإجمالي	29400	29400	29400	29400	29400	29400	29400
الإجمالي	90049	90049	90049	90049	90049	90049	90049
الإجمالي	2303257	2303257	2303257	2303257	2303257	2303257	2303257
الإجمالي	104000	104000	104000	104000	104000	104000	104000
الإجمالي	148909	148909	148909	148909	148909	148909	148909
الإجمالي	9452328	9452328	9452328	9452328	9452328	9452328	9452328
الإجمالي	1749549	1749549	1749549	1749549	1749549	1749549	1749549
الإجمالي	104000	104000	104000	104000	104000	104000	104000
الإجمالي	148909	148909	148909	148909	148909	148909	148909
الإجمالي	9452328	9452328	9452328	9452328	9452328	9452328	9452328

الفترة المنتهية في 31 آذار 2018

الرصيد في 1 كانون ثاني 2018 - مقفلة

الربح للسنة - بيان رقم 2

نورد الدخل الشامل الآخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد في 31 آذار 2018 - غير مقفلة

السنة المنتهية في 31 كانون اول 2017

الرصيد في 1 كانون ثاني 2017 - مقفلة

الربح للسنة - بيان رقم 2

نورد الدخل الشامل الآخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد في 31 آذار 2016

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2018		بيان رقم 5
بالدينار الأردني		
2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
29400	35274	الربح (الخسارة) للسنة
		التعديلات:
33	33	الاستهلاك للسنة
919	1088	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>30352</b>	<b>36395</b>	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
		الموجودات والمطلوبات
8612	(6960)	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(19464)	(27159)	ذمم وأرصدة مدينة
279	-	قروض شركات شقيقة
23499	(26268)	الذمم والأرصدة الدائنة
(26538)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>16740</b>	<b>(23992)</b>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(4748)	(3212)	إضافات موجودات مالية متوفرة للبيع
<b>(4748)</b>	<b>(3212)</b>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
<b>11992</b>	<b>(27204)</b>	الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة
3270	49497	النقد والنقد المعادل أول السنة
<b>15262</b>	<b>22293</b>	النقد والنقد المعادل آخر السنة

## شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 2/37 " من نظام الإفصاح  
كما في 31 آذار 2018

### • أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للإستثمار م.خ.م ممثلة بالسيد سليم هاشم	2.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي	3.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي	4.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي	5.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح	6.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف	7.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	8.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	9.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	10.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس	11.

### • الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي  
إياد مروان عبده  
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون  
الأستاذ مورييس زيادة

المدير العام  
نائب المدير العام / المدير المالي  
مدقق الحسابات القانوني  
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2018/3/31:

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار.

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

• الأسهم المتداولة كما في 2018/3/31:

سعر الإعلان بالدينار	أدنى سعر بالدينار	أعلى سعر بالدينار	عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة بالدينار	عدد الأسهم المتداولة
0.89	0.85	0.89	6	6410	7545

• التغيرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2018 :

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.

- سيتم تحديد موعد اجتماع الهيئة العامة لشركة المستثمرون العرب م.ع.م بالتنسيق مع مراقب الشركات