

2018/10/21

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين / رام الله

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث للعام 2018

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح ، نفصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

د. " محمد علي " مصطفى العلمي.
رئيس مجلس الإدارة.
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال

اع/اع

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 أيلول 2018

بالدينار الأردني

2017	2018/9/30	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
49497	37640	نقد في الصندوق ولدى البنوك
243482	251860	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
55731	60313	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
348710	349813	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
915319	900117	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1029441	862132	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الآخر
7694137	7694137	استثمارات عقارية
633671	649167	قروض لشركات شقيقة
542	444	ممتلكات ومعدات
10273110	10105997	مجموع الموجودات غير المتداولة
10621820	10455810	مجموع الموجودات




توقيع المدير المالي




توقيع رئيس مجلس الإدارة

2017	2018/9/30
مدققة	غير مدققة
176180	135303
-	-
176180	135303
26200	29464
202380	164767
9452328	9452328
154535	154535
104000	104000
(1615918)	(1787938)
2324495	2368118
10419440	10291043
10621820	10455810


توقيع المدير المالي

المطلوبات وحقوق الملكية
المطلوبات المتداولة
ذمم وأرصدة دائنة
مخصص ضريبة الدخل
مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
مخصص تعويض نهاية الخدمة
مجموع المطلوبات
حقوق الملكية
رأس المال المدفوع
احتياطي إجباري
احتياطي اختياري
احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
الأرباح المدورة
صافي حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للسنة المنتهية في 30 ايلول 2018 بيان رقم 2

بالدينار الأردني

ايلول 2017	2018	
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح
138684	136737	إيرادات تأجير العقارات
(36489)	(30287)	مصاريف العقارات
102195	106450	صافي إيراد العقارات المؤجرة
8113	9740	إيراد موقف السيارات
110308	116190	
17492	1360	فوائد قروض
(72391)	(63467)	المصاريف الإدارية والعمومية
(2362)	-	فروق عملة
	4742	إيرادات اخرى
-	(15202)	حصة الشركة من خسائر الاستثمار في موجودات مالية
74	-	توزيعات أرباح
53121	43623	الربح للفترة
0.006	0.005	حصة السهم من ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
53121	43623	الربح (الخسارة) للسنة
200817	(172020)	ارباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
253938	(128397)	اجمالي الربح (الخسارة) الشامل

شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة
العوزرية/ القدس

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المنتهية في 30 ايلول 2018

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإيجابي	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10419440	2324495	(1615918)	104000	154535	9452328
43623	43623	-	-	-	-
(172020)	-	(172020)	-	-	-
(128397)	43623	(172020)	-	-	-
10291043	2368118	(1787938)	104000	154535	9452328
10139496	2273857	(1839598)	104000	143194	9452328
53121	53121	-	-	-	-
200817	-	200817	-	-	-
253938	53121	200817	-	-	-
10393434	2326978	(1638781)	104000	143194	9452328

الفترة المنتهية في 30 ايلول 2018

الرصيد في 1 كانون ثاني 2018 - مدققة

الربح للفترة - بيان رقم 2

بنود الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في 30 ايلول 2018 - غير مدققة

الفترة المنتهية في 30 ايلول 2017

الرصيد في 1 كانون ثاني 2017 - مدققة

الربح للفترة - بيان رقم 2

بنود الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل

أرباح غير متحققة من تقييم استثمارات عقارية

الرصيد في 30 ايلول 2017

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 30 ايلول 2018 بيان رقم 5

بالدينار الأردني		
2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
53121	43623	الربح للفترة
		التعديلات:
98	98	الاستهلاك للسنة
1838	3264	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	15202	حصة الشركة من خسائر الاستثمار في موجودات مالية
55057	62187	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
40191	(8378)	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(1887)	(4582)	ذمم وأرصدة مدينة
(25489)	(15496)	قروض شركات شقيقة
31788	(40877)	الذمم والأرصدة الدائنة
(34494)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
65166	(7146)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(6643)	-	اضافات الاستثمارات العقارية
(20307)	(4711)	اضافات موجودات مالية
(26950)	(4711)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
38216	(11857)	الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة
3270	49497	النقد والنقد المعادل أول السنة
41486	37640	النقد والنقد المعادل آخر السنة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 2/37 " من نظام الإفصاح
كما في 30 أيلول 2018

• أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للإستثمار م.خ.م ممثلة بالسيد سليم هاشم	2.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي	3.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي	4.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي	5.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح	6.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف	7.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	8.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	9.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	10.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس	11.

• الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مدقق الحسابات القانوني
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2018/9/30:

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار .

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

• الأسهم المتداولة كما في 2018/9/30:

سعر الإغلاق بالدينار	أدنى سعر بالدينار	أعلى سعر بالدينار	عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة بالدينار	عدد الاسهم المتداولة
0.89	0.81	0.81	15	15593	18782

• التغيرات والتطورات خلال الربع الثالث من العام 2018 :

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.